

1

RAPPORT DE PRÉSENTATION

1/7 Annexes

Analyse des capacités de densification et de mutation de l'ensemble des tissus bâtis

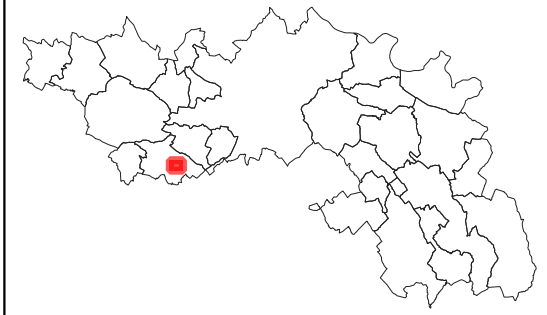
Cachets et visas

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 3 décembre 2019 approuvant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

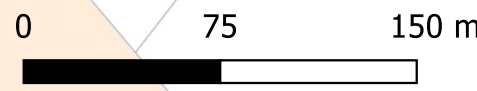
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Aguts - Prat Bonnet

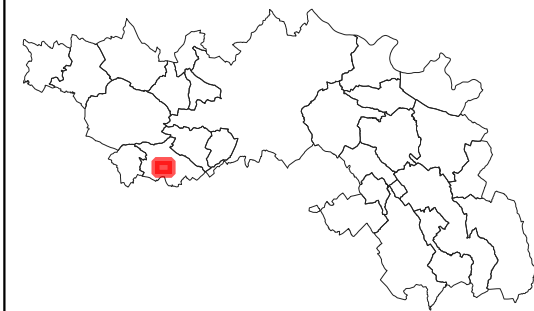
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

- Zonage
- U
 - N
 - A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Aguts - Village

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

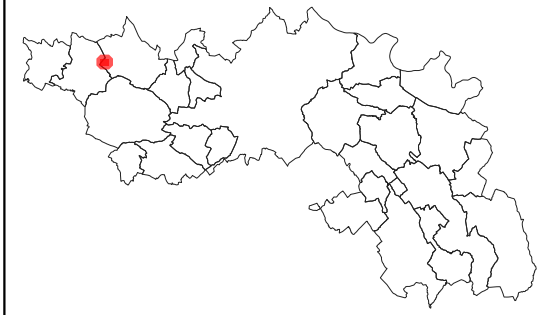
Zonage

- U
- N
- A
- Ap



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



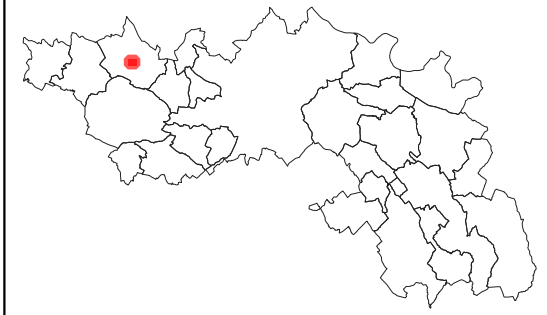
Algans - En Olivier

Zonage
U
N
A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Algans - Le village

- Espaces bâtis actuels
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

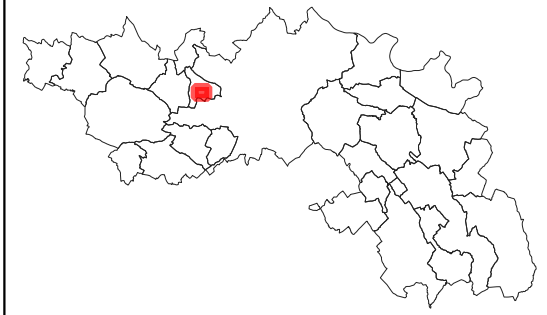
Zonage

- U
- AU
- N
- A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Appelle - Le Plo

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

Zonage

- U
- AU
- N
- A

0 75 150 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

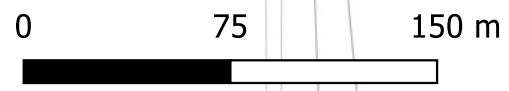


Bertre

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

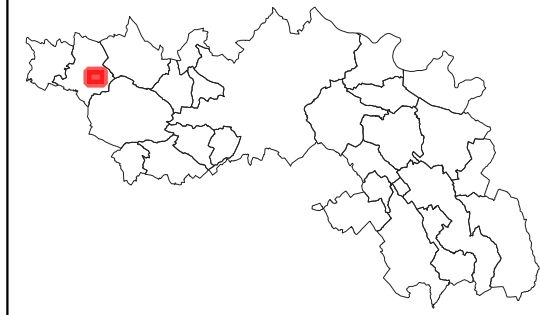
Zonage

- U
- AU
- N
- A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

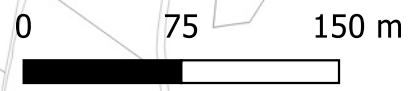


Cambon-lès-Lavaur

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

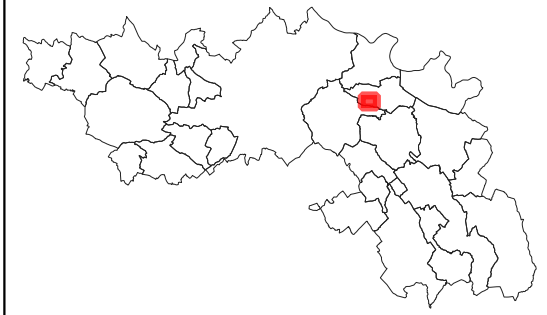
Zonage

- U
- N
- A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



**Cambounet-sur-le-Sor - La Serre -
La Coste**

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

Zonage

- U
- N
- A
- Ap
- AX



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Cambounet-sur-le-Sor - Les Plantiers

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

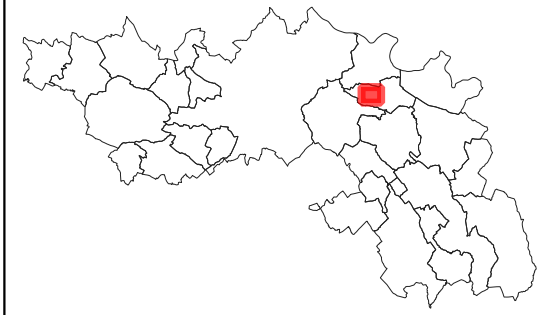
Zonage

- U
- AU
- AUX
- N
- A

0 75 150 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

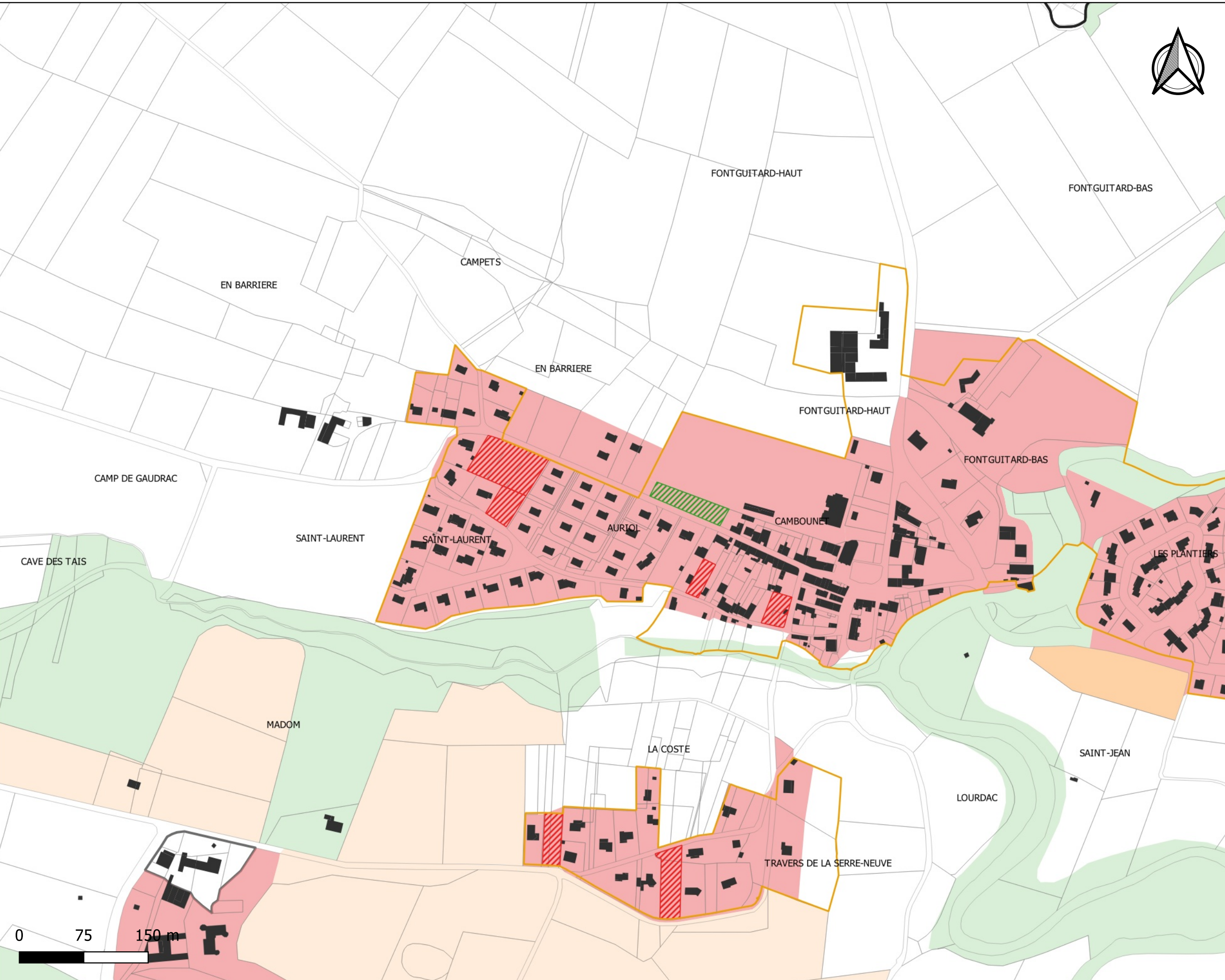


Cambounet-sur-le-Sor - Village

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

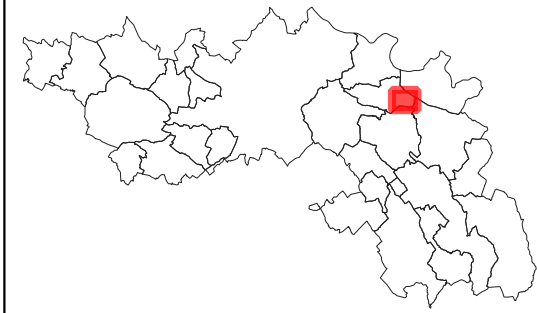
Zonage

- U
- N
- A
- Ap







PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

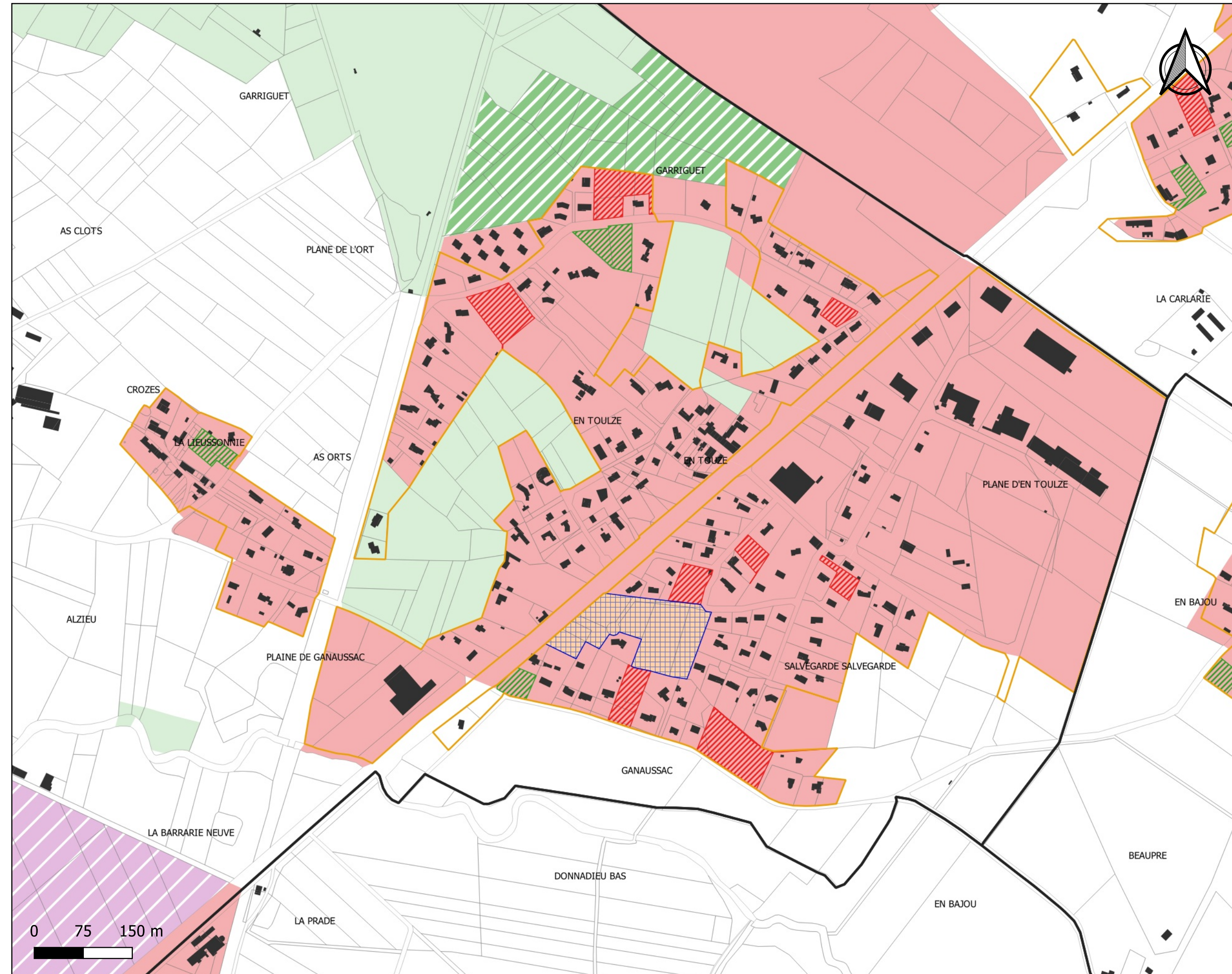


Cambounet-sur-le-Sor En Toulouse

-  Espaces bâtis actuels
-  Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

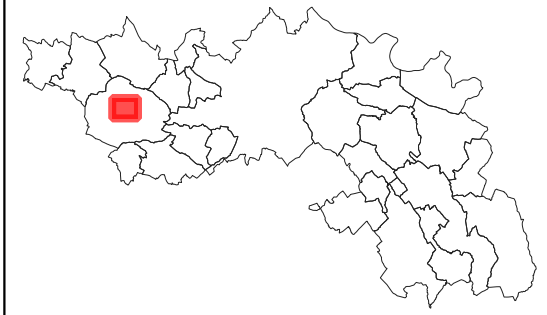
Zonage

-  U
-  AU
-  AUX0
-  AUT
-  N
-  A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

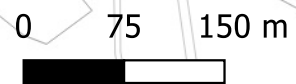


Cuq-Toulza

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

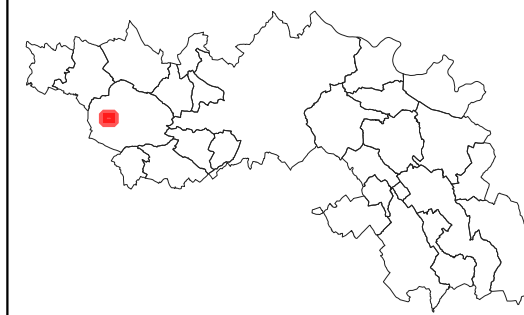
Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- N
- A
- AX



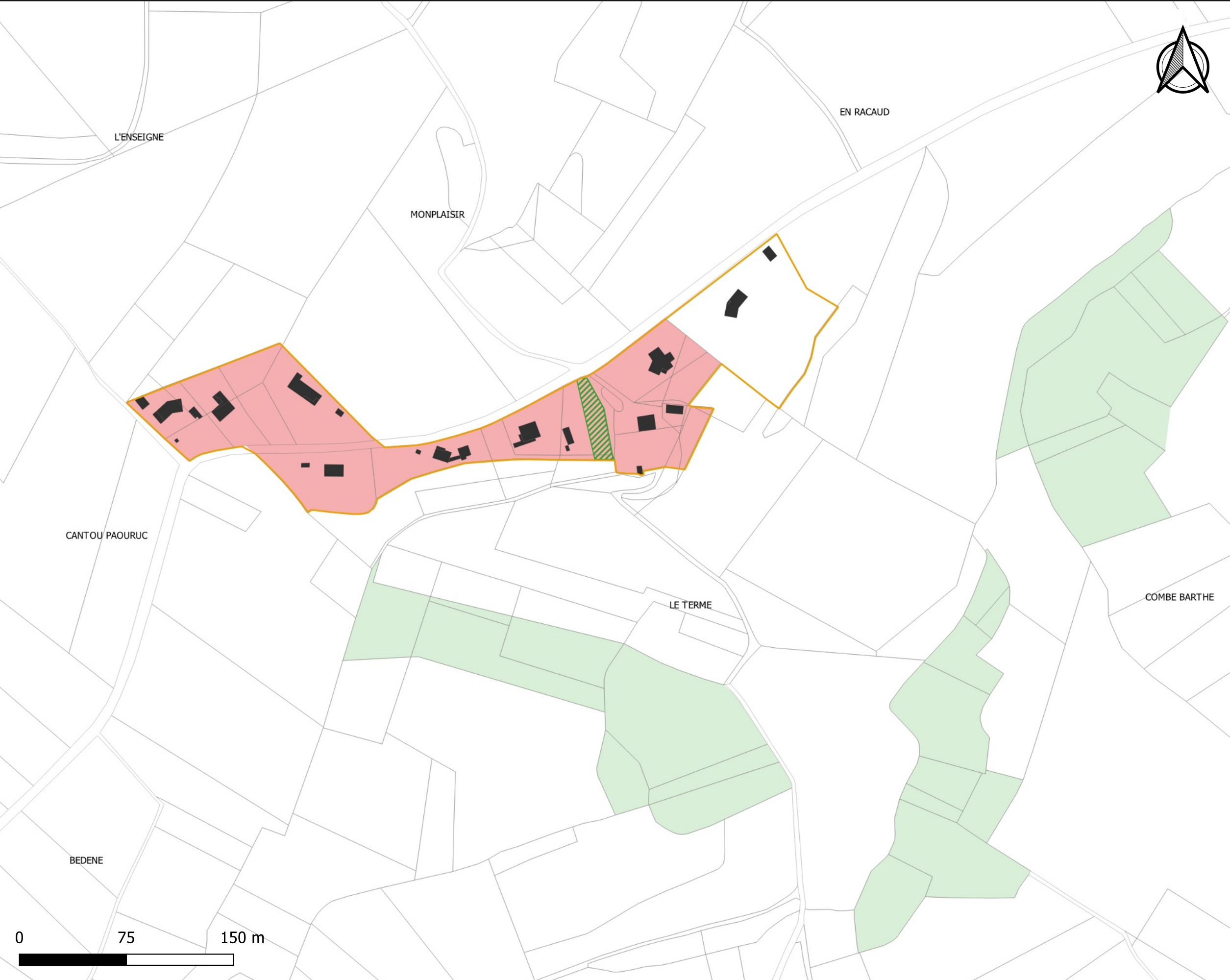
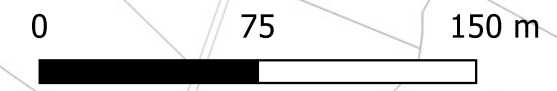
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



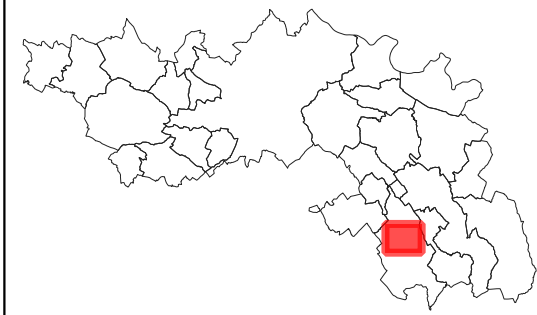
Cuq-Toulza - Le Terme

- Espaces bâtis actuels
 - Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zonage
- U
 - N
 - A







PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Douagne

-  Espaces bâtis actuels
-  Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

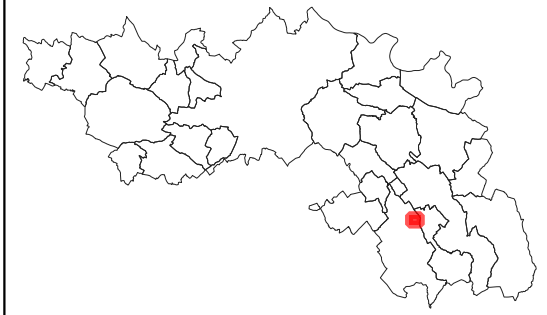
Zonage

-  U
-  AU
-  AU0
-  AUX
-  N
-  A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Dourgne - Encalcat

Esaces bâtis actuels

Zonage

U

N

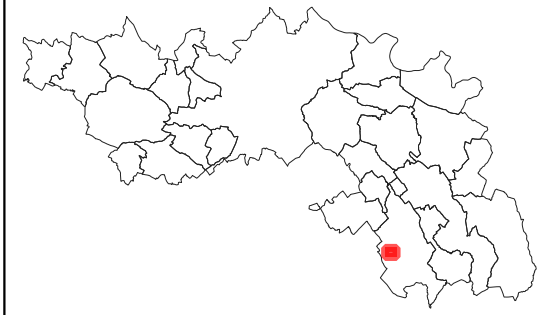
A

0 75 150 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 21.11.2019

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Dougne - La Montagnarie

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

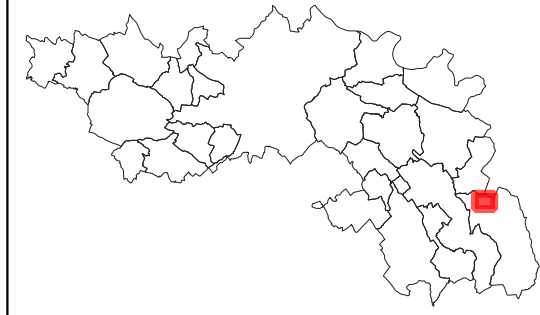
Zonage
U
N
A

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 21.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

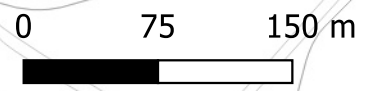
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Escoussens - Fontvieille

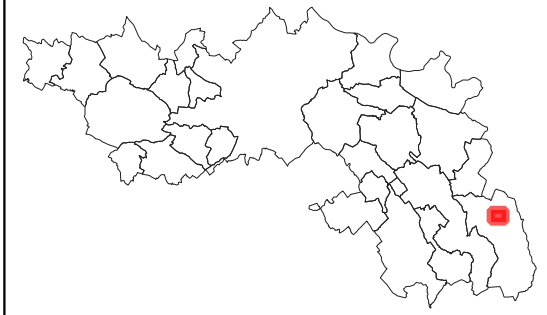
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

- Zonage
- U
 - AU
 - N
 - A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

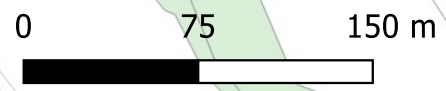
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Escoussens - La Faurinie

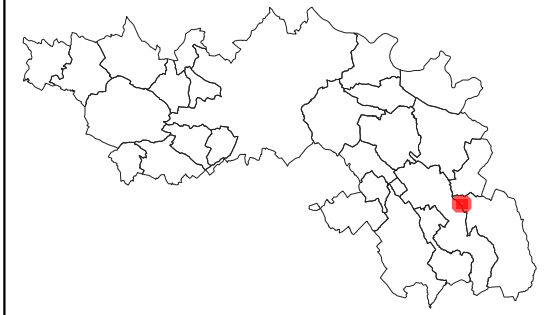
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

- Zonage
- U
 - AU
 - N
 - A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



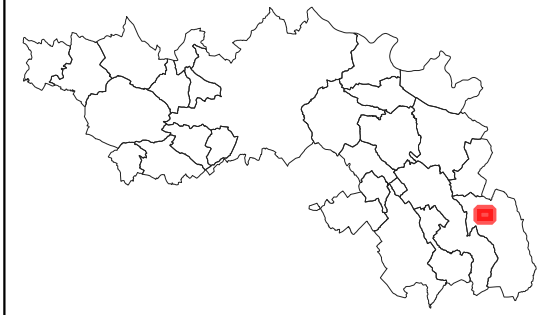
Escoussens - La Madeleine

- Espaces bâtis actuels
 - Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zonage
- U
 - N
 - A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

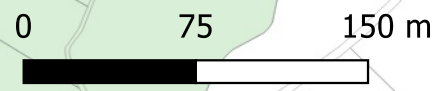
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Escoussens - Le village

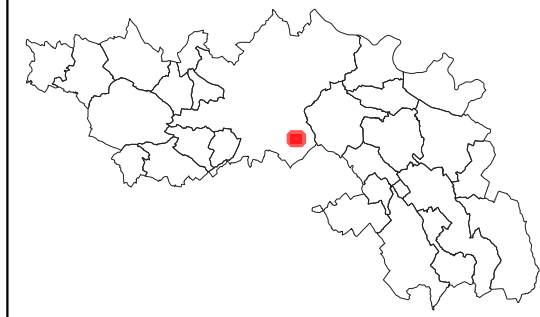
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

- Zonage
- U
 - AU
 - N
 - A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Labarthe



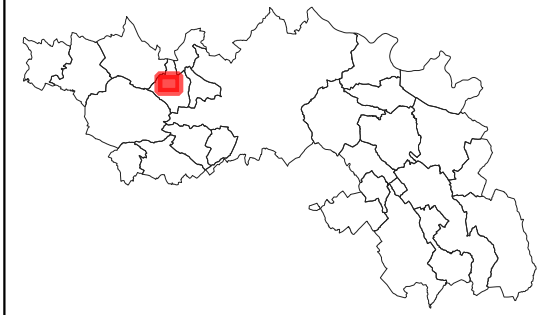
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

- Zonage
- U
 - N
 - A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

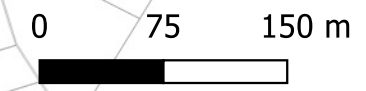


Lacroisille

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

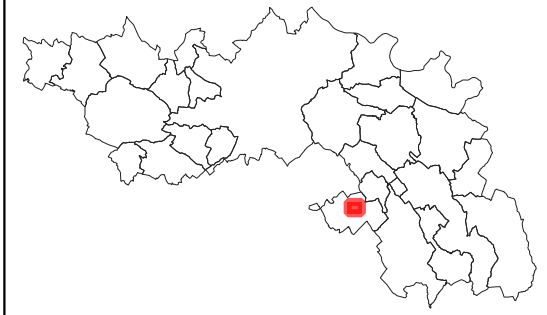
Zonage

- U
- AU
- N
- A









PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

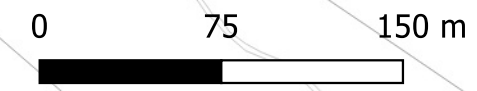
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Lagardiolle

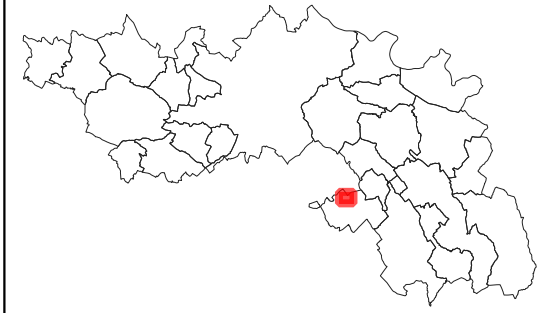
-  Espaces bâtis actuels
-  Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

- Zonage
-  U
 -  AU
 -  N
 -  A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

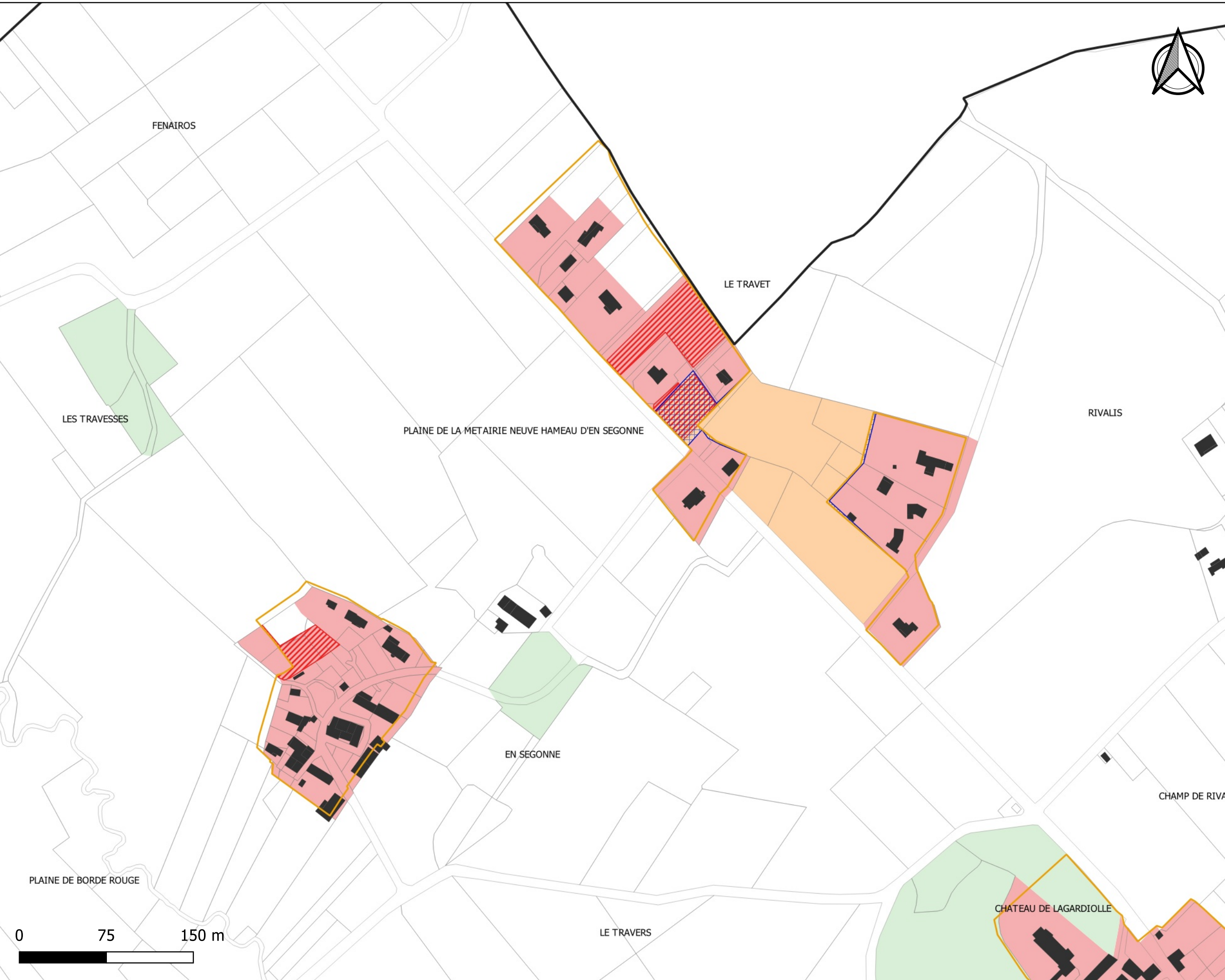
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Lagardiolle - En Segonne

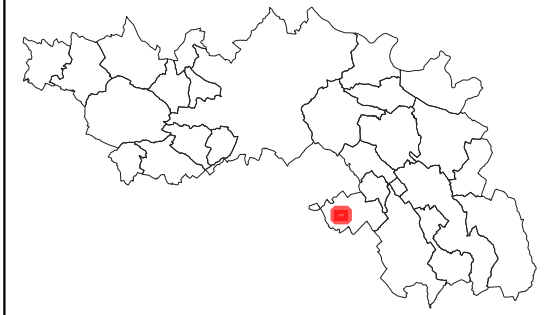
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

Zonage
U
AU
N
A







PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Lagardiolle - Teissieres

-  Espaces bâtis actuels
 -  Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zonage
-  U
 -  A







PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Lagardiolle -En Benne

-  Espaces bâtis actuels
 -  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zonage
-  U
 -  A

MONTPLAISIR

EN BENNE

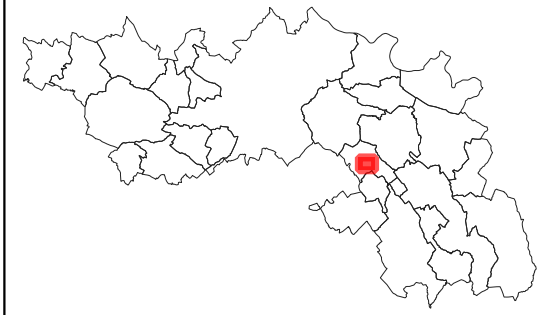
HAMEAU D'EN BENNE

0 75 150 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 21.11.2019

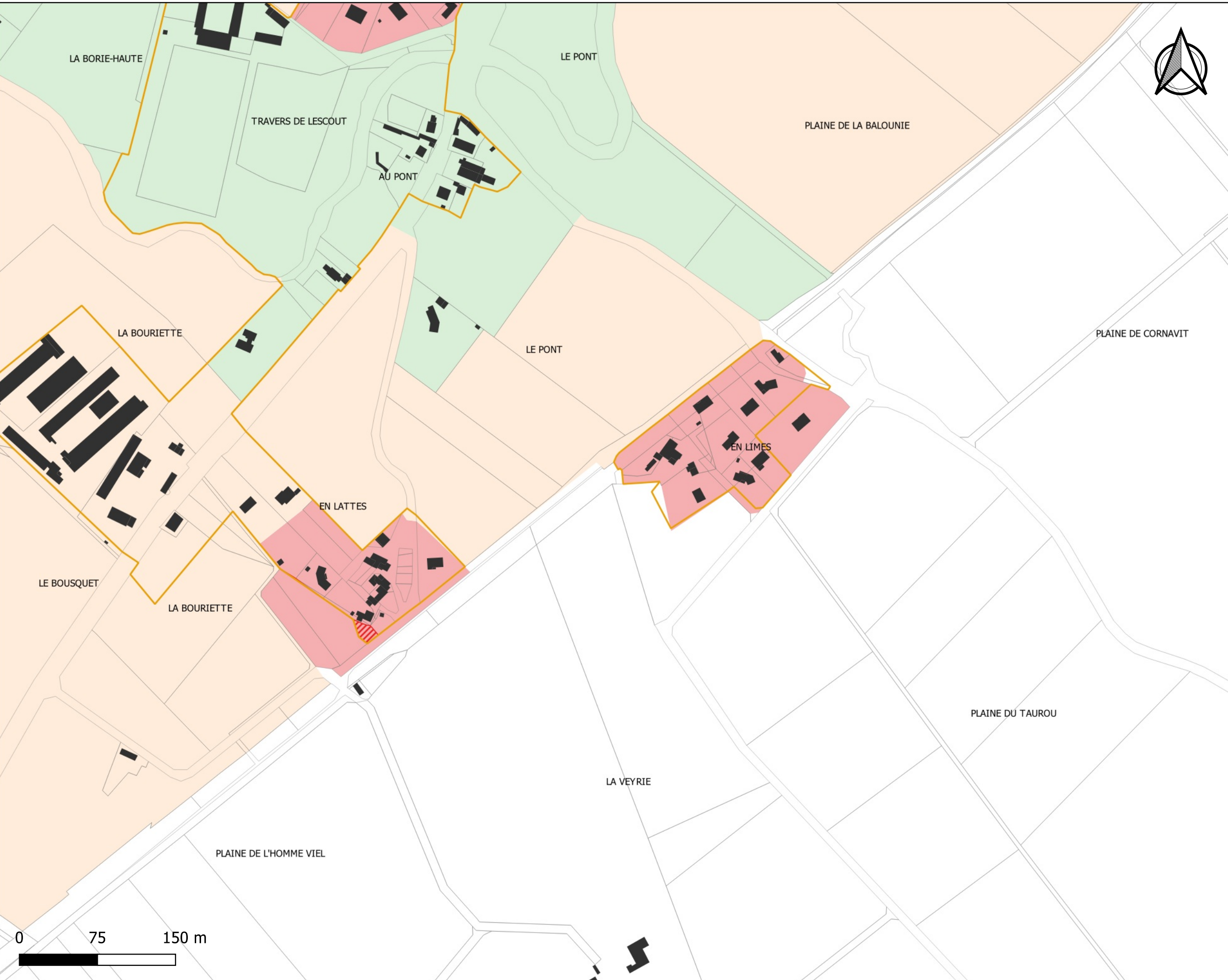
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



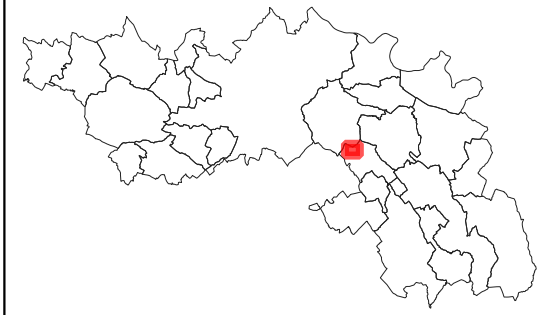
Lescout - En Limes

- Espaces bâtis actuels
 - Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zonage
- U
 - N
 - A
 - Ap



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Lescout - La Borie Haute

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

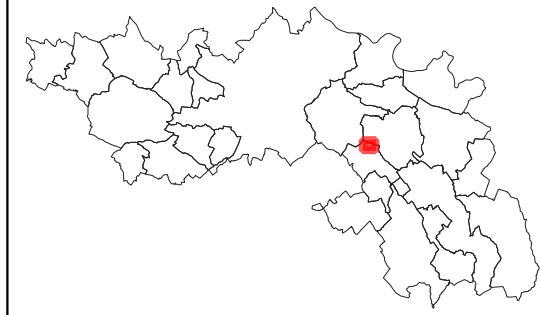
Zonage

- U
- N
- A
- Ap
- AX



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

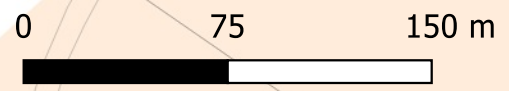
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Lescout - Licharie

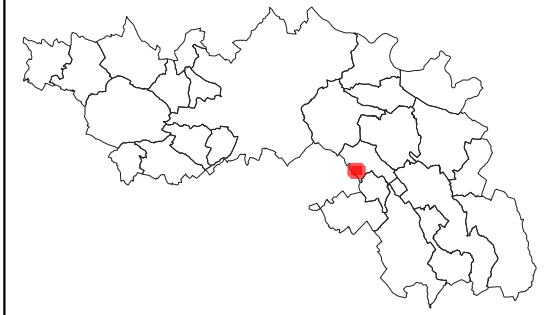
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

- Zonage
- U
 - A
 - Ap
 - NJ








PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



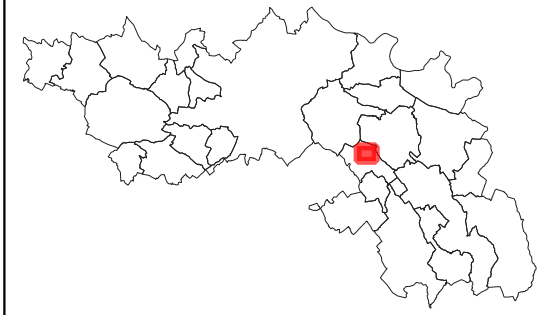
Lescout - Moussoula

-  Espaces bâtis actuels
 -  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Zonage
-  U
 -  A
 -  Ap







PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout


Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

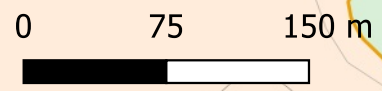


Lescout - Village

-  Espaces bâtis actuels
-  Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

Zonage

-  U
-  AU
-  N
-  A
-  Ap



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

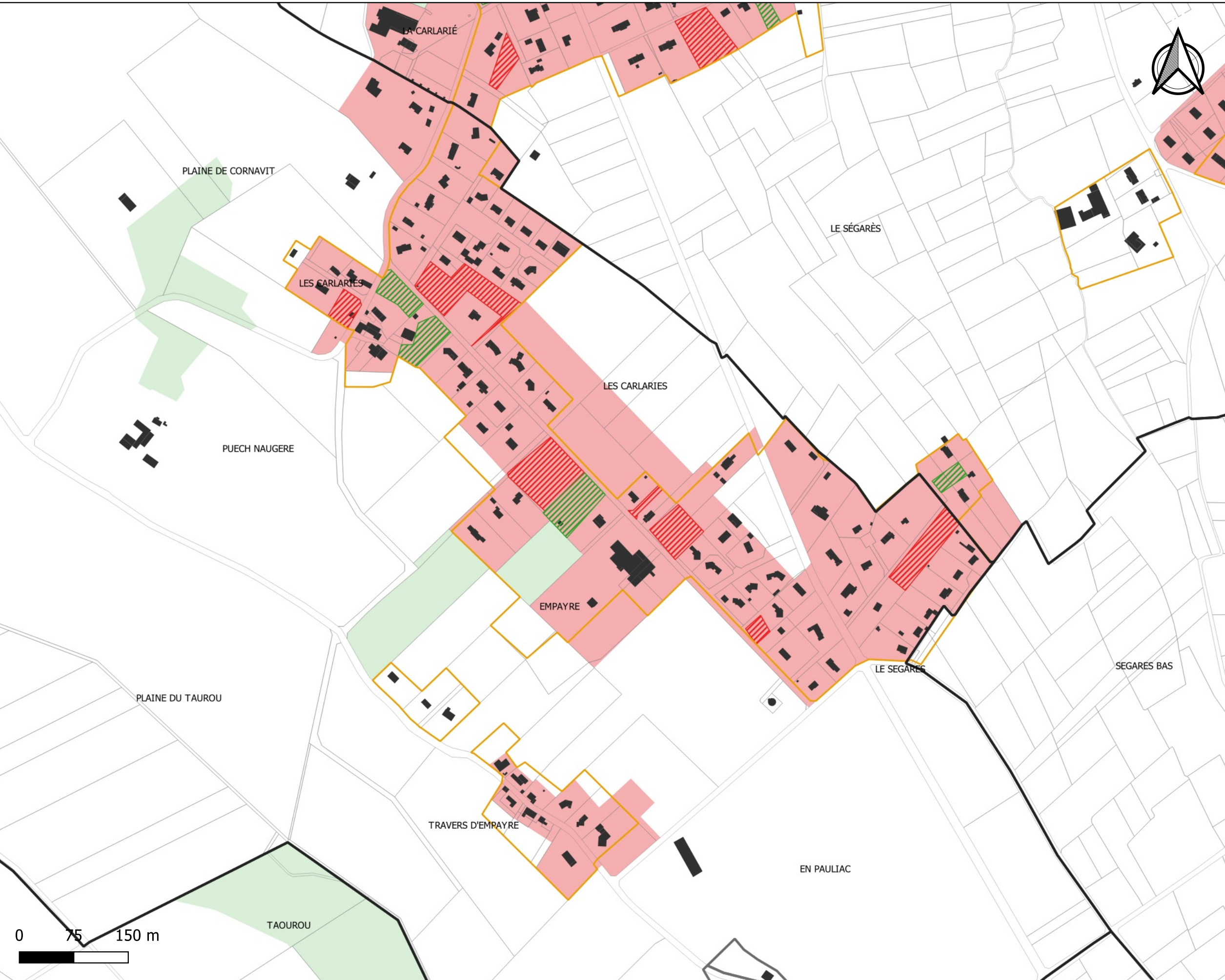
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Lescout Carlaries

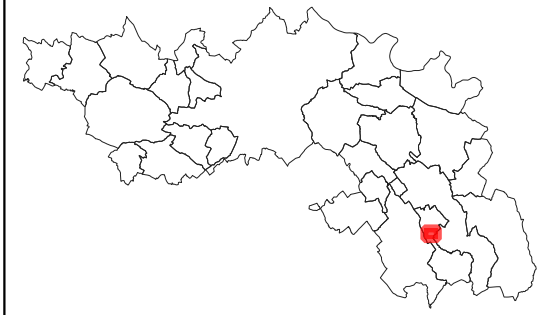
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

Zonage
U
N
A






PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

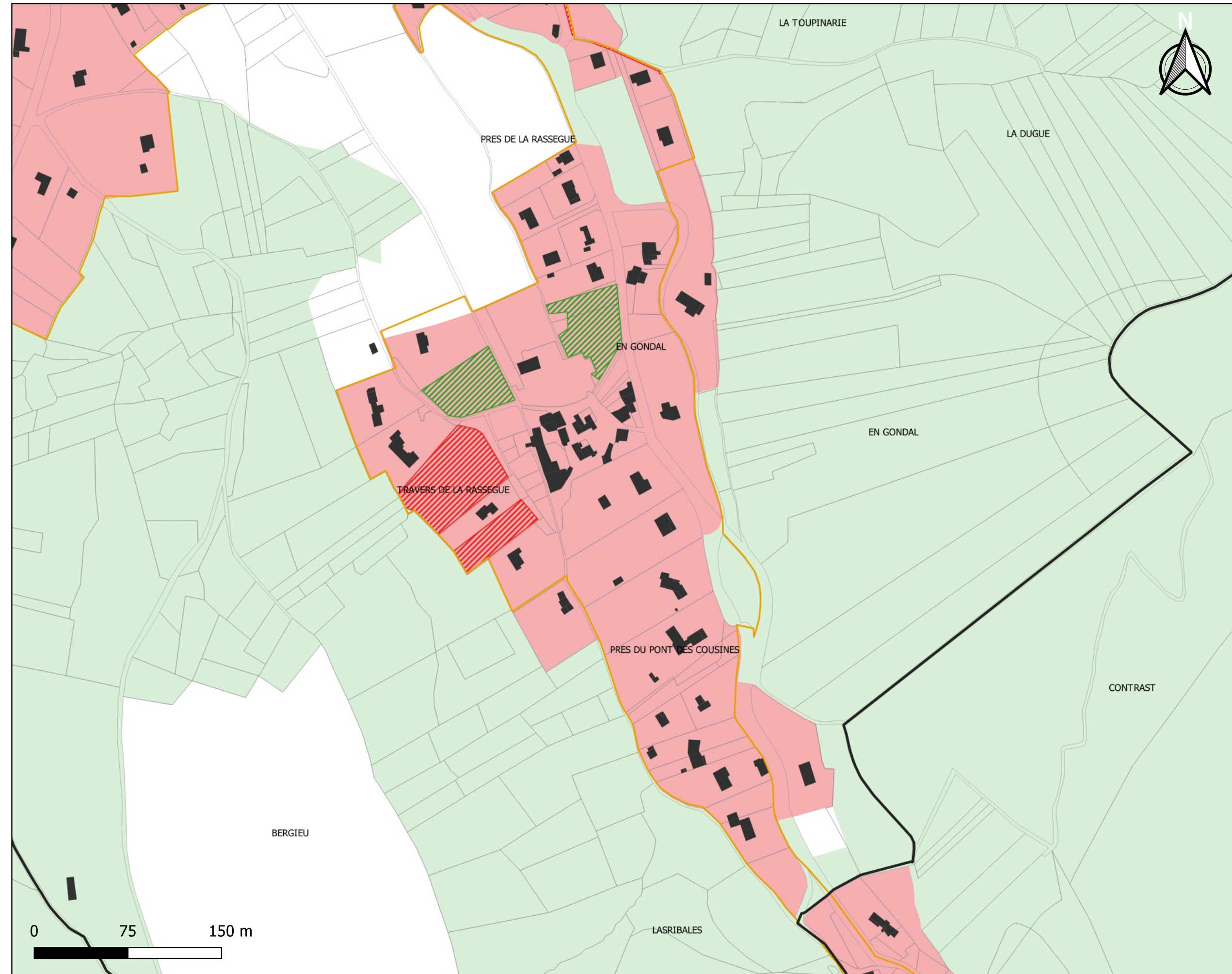
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Massaguel - En Gondal

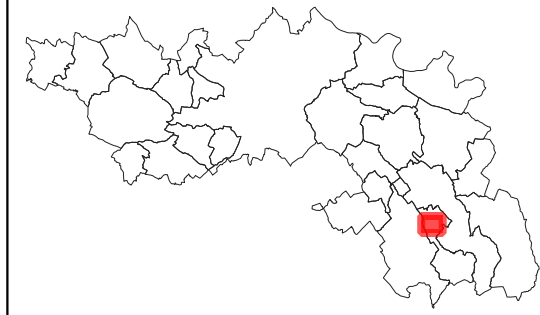
-  Espaces bâtis actuels
-  Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

Zonage
U
N
A











PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

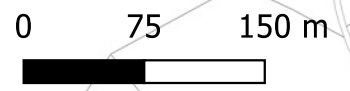
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Massaguel - Village

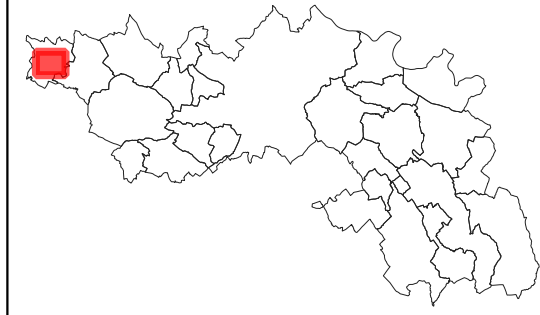
-  Espaces bâtis actuels
-  Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

- Zonage
-  U
 -  AU
 -  N
 -  A





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Maurens-Scopont



-  Espaces bâtis actuels
-  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

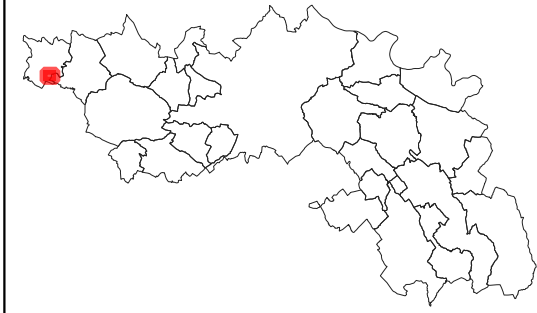
Zonage

-  U
-  AU
-  AU0
-  AUX0
-  N
-  A
-  Ap
-  AX



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

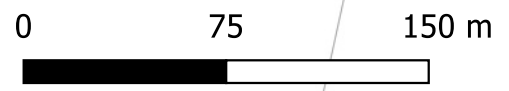
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Maurens-Scopont - Esclauzolles

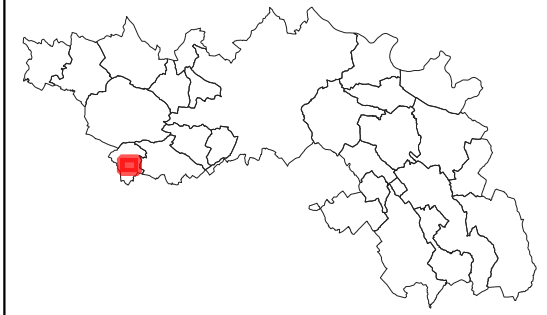
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

- Zonage
- U
 - A
 - AX



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis

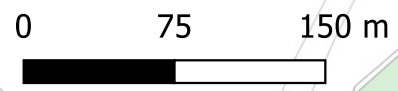


Mouzens

- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

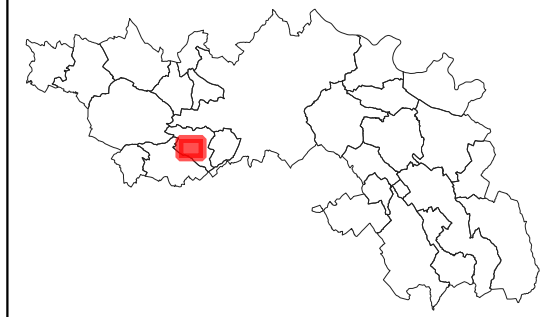
Zonage

- U
- N
- A



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

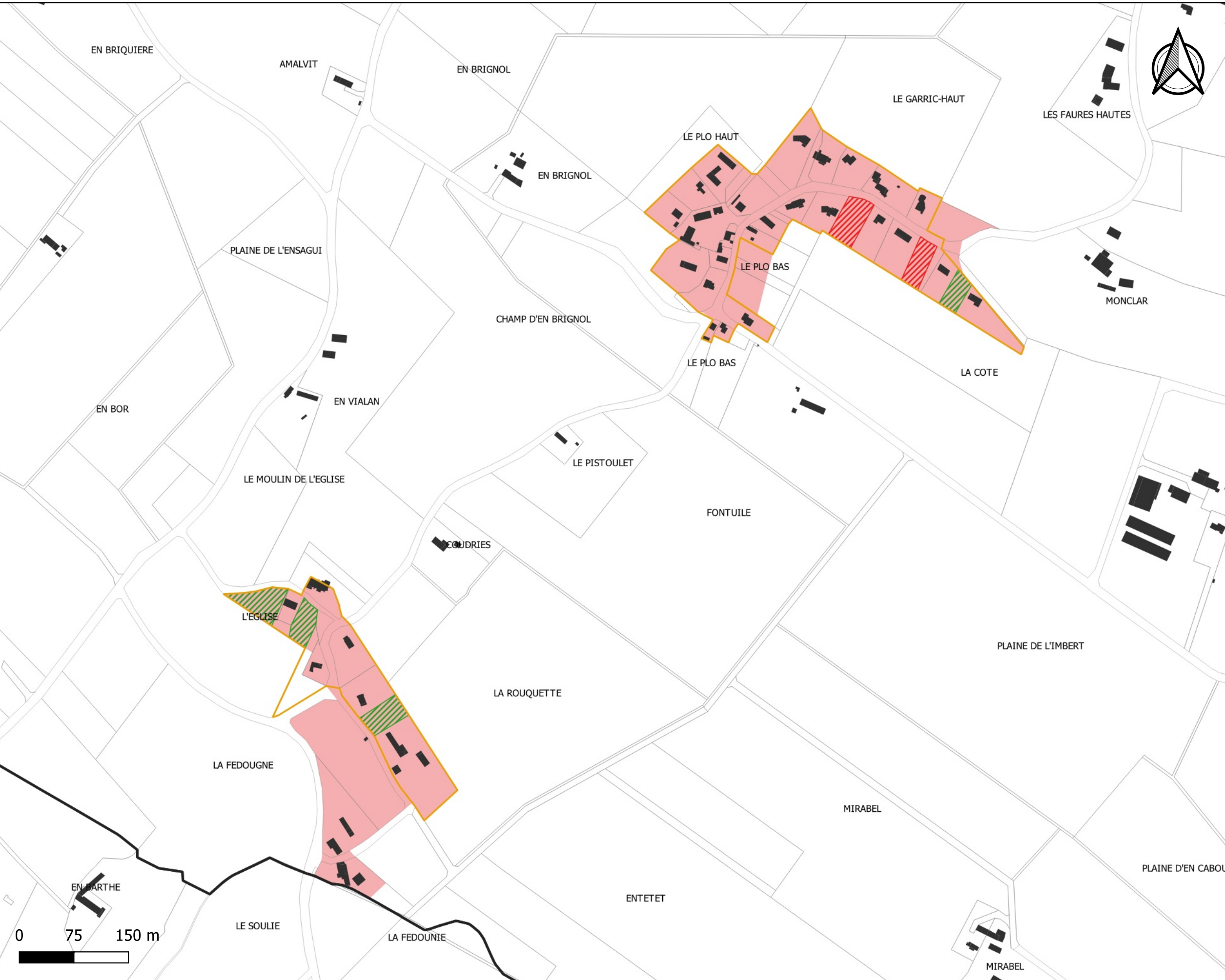
Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Péchaudier

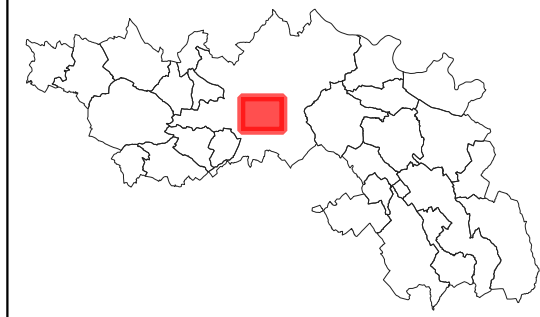
- Espaces bâtis actuels
- Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
- Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales

Zonage
U
A







PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Analyse du potentiel de densification et de mentation au sein des espaces bâtis



Puylaurens

-  Espaces bâtis actuels
-  Potentiel en parcelles libres du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Potentiel divisible du PLUi localisé dans les enveloppes bâties initiales
-  Zones AU localisées dans les tache urbaine initiale

- Zonage**
-  U
 -  AU
 -  AU0
 -  AUE
 -  AUER
 -  N
 -  A
 -  Ap

0 75 150 m

